

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 48, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | - 1234,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | - 2183,4 м.кв. |
| 3. Убираемая площадь подъездов | - 179,4 м.кв. |

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2183,4
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	706 407
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	649 894
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	114828
6	Уборка подъездов	руб.	91295
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20650
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	53978
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24998
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35865
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9056
12	Расходы по управлению	руб.	137655
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5434
14	Очистка дымоходов	руб.	68468
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	13038
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	36318
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3982
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19123
19	Итого:	руб.	634687
20	Рентабельность 5 %	руб.	31734
21	Итого:	руб.	666422
22	Уплата налога 6%	руб.	39985
23	Всего по смете	руб.	706407



Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.